USPEC

REPORTE SEMANAL DE SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA / INTERVENTORÍA

SEMANA No.: 49 DEL DÍA 19 MES 01 AÑO 2026 AL DÍA 25 MES 01 AÑO 2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE (OBRA Y/O INTERVENTORIA SEGÚN EL CASO)

OBJETO:

LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

CONTRATO No.: USPEC-CTO-293-2024

Supervisor USPEC:	Profesional de Apoyo a la Supervisión:
ING. JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLÍN	ING. EDGAR GUTIERREZ BARRERA

Contrato de Obra:		Contrato de Interventoría:	
Valor Valor Etapa precontrucción	$ 600.000.000,00	Valor Valor Etapa precontrucción	
Valor Inicial	$ 44.024.694.436,00	Valor Inicial	$ 3.299.999.000,00
Valor Adicional		Valor Adicional	
Valor Actualizado	$ 44.624.694.436,00	Valor Actualizado	$ 3.299.999.000,00
Plazo Inicial	14 Meses, Máximo 31 Diciembre 2025	Plazo Inicial	14 Meses, Máximo 31 Diciembre 2025
Plazo prorroga	106,00 días	Plazo Prorroga	106,00 días
Plazo Actualizado	14 Meses a partir de la fecha de inicio	Plazo Actualizado	14 Meses a partir de la fecha de inicio
Fecha Inicio	17/02/2025	Fecha Inicio	17/02/2025
Fecha Terminación Inicial	31/12/2025	Fecha Terminación Inicial	31/12/2025
Fecha Terminación Actual	16/04/2026	Fecha Terminación Actual	16/04/2026

SEGUIMIENTO FINANCIERO

PROGRAMADO			FACTURADO		
TOTAL CONTRATO	MENSUAL	ACUMULADO	**TOTAL CONTRATO**	MENSUAL	ACUMULADO
PAC Programado (%)	3,10%	7,75%	PAC Programado (%)	0,00%	5,20%
Valor del PAC Programado ($)	$ 1.381.974.418,54	$ 3.457.722.017,52	Valor del PAC Programado ($)		$ 2.321.563.361,00

OBRAS EN EJECUCIÓN AVANCE SEMANAL

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO	**TOTAL CONTRATO**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	1,02%	8,76%	Actividades Ejecutadas (%)	0,07%	7,29%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ 453.274.624,19	$ 3.910.996.641,71	Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ 33.088.939,42	$ 3.254.505.003,19
ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION	SEMANAL	ACUMULADO	**ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	0,00%	100,00%	Actividades Ejecutadas (%)	0,00%	100,00%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ -	$ 600.000.000,00	Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ -	$ 600.000.000,00
ETAPA DE EJECUCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO	**ETAPA DE EJECUCIÓN**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	1,02%	7,52%	Actividades Ejecutadas (%)	0,08%	6,03%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ 447.180.133,73	$ 3.310.657.021,59	Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ 35.219.755,55	$ 2.654.689.074,49

RESUMEN CRONOGRAMA

Horas Trabajadas

Establecimiento ERON	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	TOTAL
Admón.	280	280	280	280	280	140	**1540**
Operativo	264	264	264	264	264	132	**1452**

Establecimiento - ERON / Actividad	% Programado (Fisico)	% Ejecutado (Fisico)	Programado Acumulado	Ejecutado Acumulado	% Variación	Observaciones
MAR VERDE	1,02%	0,07%	8,76%	7,29%	-1,47%	La ejecución del proyecto va por encima de lo programado en el PDT V04 del 27/Nov/2025
ETAPA PRECONSTRUCCION	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	La Fase de diseños cerró el 24 de noviembre con atraso. El Consorcio Mar Verde CV presentó los diseños los cuales están en revisión por parte de la Interventoría para determinar los ajustes requeridos para cerrar el 100% de la Fase.
ETAPA CONSTRUCCION	1,02%	0,08%	7,52%	6,03%	-1,49%	La ejecución del proyecto va por encima de lo programado en el PDT ajuste de la V04 del 27/Nov/2025

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA

1- Se realiza el seguimiento & control semanal con la programación v04 ajuste aprobada el 27 de noviembre.
Para el cierre de la semana 49 del proyecto 36 de obra y de acuerdo al seguimiento realizado mediante el PDT ver 4 ajuste se evidencio que ritmo de trabajo continúo mostrando un descenso . Para el actual periodo la diferencia que se tiene entre el programado y el ejecutado del 3,08% En cuanto al desempeño semanal para la semana 49 el porcentaje ejecutado no superó el Programado.,

2- En cuanto al proceso de aprobación de los APUs NP por parte del consorcio contratista, la interventoría emitió observaciones desde el mes de noviembre/25 a los APU de material pétreo, placas de entrepiso y carpintería metálica. El 18/dic/2025 el contratista radica nuevamente los APu correspondiente al material pétreo, rejas, puertas. Mediante comunicado escrito por parte de la interventoría con consecutivo SAL-25-018154, la interventoría el 23dic/25 emite las respectivas consideraciones. El 30dic/2025 el contratista emite comunicado marcado con consecutivo 375-465-2025 entrega de los APU, sin embargo, estos no fueron entregados, se emitió por parte del contratista los planos de diseño y detalle. A la fecha la interventoría se encuentra en proceso de emisión del comunicado referente a los NP´s.
Con Relación a los NP´s del Material Pétreo el mediante comunicado marcado con consecutivo 365-463-2025 el contratista radica los ítems no previstos.
Se tiene pendiente la presentación de las especificaciones técnicas y/o memorias de cantidades requeridas para el presupuesto de obra.

3- Sin Modificaciones para el presente informe el seguimiento financiero para el contrato de Obra. Se tiene facturada el acta No 01 que corresponde a Diseños, el Acta No 02 de la fase 2, el acta No 03 de Diseños, el acta 04 de fase 2 y el acta 05 fase 2.
Se tienen conciliadas las memorias de cantidades de obra para el acta parcial No 05.
En total se tiene un avance financiero para el contrato de obra del 5.20% equivalente a $2.321.563.361,00. El avance se reporta hasta el acta parcial No 05.
No se tiene tramite para pago de ajustes para la parcial No 04 y 05.

4- El contratista a cargo de la construcción del Box Culvert avanza con lasa actividades del mismo. Se tiene construida la placa de piso, se tienen fundidos los muros, aletas, y placa superior, en concreto de 3500 PSI.

6- En obra se avanza con las siguientes actividades:
PMU
Bloque 1 Norte
Rellenos con materia seleccionado a fin de retirar los fallos.
Compactación material granular a fin de retirar los fallos.
Bloque 1 Sur
Toma de densidades
Bloque 3
Instalación de vientos para alinear acero columnas
EDIFICIO EDUCATIVAS (EDU):
Se realiza relleno material bajo placa EDU
Se realiza céreo y sello de material granular seleccionado previo al inicio de la placa de contrapiso
EDIFICIO UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL – PABELLON MATERNAS (UDI-PMA):
Continua la localización y replanteo de ejes para instalación de puentes de referencia.
Continúan las excavaciones mecánicas para vigas y zapatas UDI
Se inicia armare de acero para vigas de cimentación.
Se realiza fundida de solados de limpieza para vigas y zaparas de cimentación.
En las edificaciones de Grupo 2 se avanza así:
EDIFICIO VISITAS (VIS):
Continua la construcción de la cimentación.
Continua el vaciado de concreto solado de limpieza para zapatas y vigas de cimentación.
Se realiza el encofrado de vigas de cimentación.
Continua el amarre de acero de refuerzo de vigas de cimentación.
Se realiza vaciado de concreto de 4000 PSI de zapatas.
Se realiza el vaciado concreto vigas de cimentación VIS
Se realiza el encofrado de pedestales VIS
EDIFICIO UAP - SANIDAD
Se realiza el amarre de acero de refuerzo y encofrado de pedestales.
Continua el amarre de acero de refuerzo de parrillas de zapatas y columnas.
Se realiza vaciado de concreto para zapatas
Vaciado concreto pedestales
Se inician los rellenos con material proveniente de la excavación sobre vigas
GRUPO 3
GUARDIA EXTERNA (GEXT)
Se realiza Localización Ubicación topográfica
Se realiza el Replanteo de ejes
Localización zapatas para excavación
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
CONSTRUCCION DE BOX COULVERT: Se tiene construida la estructura del Box Culvert,
Se realiza visita para la revisión y traslado de la acometida eléctrica así como de la red de 34,5KVA

SEGUIMIENTO A LOS DISEÑOS

El Consorcio Mar Verde CV presentó a la Interventoría documentos y planos para la entrega final de la fase 1.

SEGUIMIENTO A LA FACTURACION

ING. NELSON GARCIA
Director de obra
CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. USPEC-CTO-297-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-293-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE" –

INFORME SEMANAL No. 49 - ETAPA-CONSTRUCCIÓN | Código: IS-FT-TE-73 | Versión No: 0

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 49 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 19 DE ENERO /2026 AL 25 ENERO/2026

CONTRATISTA: CONSORCIO MARVERDE CV | CONTRATO N.° USPEC-CTO-293-2024 | FECHA INICIO FASE 2: 16 MAYO 2025 | FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC 2025 | FECHA INICIO DE LA FASE 2: 16/05/2025 | FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 1606/2026 | FECHA TERMINACIÓN FASE 2: 16/06/2026 | FECHA SUSPENSIÓN: N/A | FECHA DE REINICIO: N/A

INTERVENTOR: CONSORCIO ACI MAR VERDE | CONTRATO USPEC-CTO-297-2024 | FECHA INICIO FASE 2: 16 MAYO 2025 | FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC 2025 | FECHA INICIO DE LA FASE 2: 16/05/2025 | FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 1606/2026 | FECHA TERMINACIÓN FASE 2: 16/06/2026

OBJETO: LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.

FECHA: **25-ene-26**

"VALOR INICIAL DEL CONTRATO: CUARENTA Y CUATRO MIL SESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($44.624.690.436.00) M/CTE, incluido el valor del A.I.U. IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato y plazo de ejecución al 31 de diciembre de 2026

El plazo previsto para la ejecución del contrato es de CATORCE (14) MESES o mientras hasta el 31 de diciembre de dos mil veintiseis (2026) contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, perfeccionamiento y ejecución del contrato.
El tiempo de ejecución del contrato es el siguiente: FASE 1. Planeamiento y Preconstrucción. MAXIMO 6 MESES O AL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ESTAS ACTIVIDADES, CONTEMPLA FASE 1 TEMPRANA CORRESPONDIENTE A LOS TRES (3) PRIMEROS MESES. FASE 2 . Ejecución 9 MESES. FASE 3 . Entrega,cierre y liquidación 2MESES . TOTAL 14 MESES. La fase 2 deberá coincidir a los (9) tres meses de la FASE 1 previa entrega de los estudios y diseños recibidos y aprobados por la interventoria de la fase 1 temprana

•FECHA DE INICIO. 17-FEBRERO-2024, PLAZO 14 MESES. FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (293 DE 2024): 17-ABRIL-2026
•FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
•FECHA DE REINICIO: N/A
"FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (293 DE 2024): 31-DICIEMBRE-2025
"DISPONIBILIDAD - ALCANTARILLADO PLUVIAL EN LA COLONIA Y LA ARBORETA

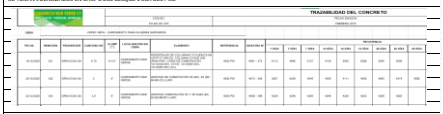
REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 49 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 19 DE ENERO /2026 AL 25 ENERO/2026

2- RECURSOS DEL CONTRATISTA

ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS

- SE TOMAN 2 MUESTRAS DE CONCRETO PARA UN TOTAL DE 36 CILINDROS PARA FALLAR EN LOS DÍAS (19/01/2026) (21/01/2026) (21/01/2026)

- SE TOMAN 6 DENSIDADES EN CAMPO DEL BLOQUE 1 SUR DEL PMU



MATERIALES EN OBRA



FORMALETA

EQUIPO	CANTIDAD (UN)	EQUIPO	CANTIDAD (UN)
Alimaster 233	33	Alimaster 183	192
Alimaster 333	28	Alimaster 153	16
Alimaster 403	6	Alimaster 200	22
Alimaster 403	6	Alimaster 200	17
Alimaster 603	21	Alimaster 153	7
Angulo de 63	48	Alimaster 153	1
Chapeta	1500	Andre metálico 1750	16
Cuñas metálicas 23	178	Andre metálico 37*23	46
Cuñas metálicas 23	330	Andre metálico 37*23	5
Cuñas metálicas 3750	13	Andre metálico 37*23	11
Cuñas metálicas 17*50	6	Andre metálico 37*50	74
Andre metálico 17*50	17	Andre metálico 37*23	111
Andre metálico 14*50	11	Andre metálico 37*23	91
Andre metálico 37*23	166	Angulo de 123	16
Andre metálico 37*50	27	Andre metálico 37*23	22
Andre metálico 46*50	36	Andre metálico 37*23	20
Andre metálico 46*50	6	Andre metálico 47*23	74
Andre metálico 5*50	6	Andre metálico 47*23	4
Andre metálico 5*50	6	Andre metálico 47*23	16
Pin seguridad metálico	1403	Andre metálico 37*50	21
Escuadra 2x3*50	158	Andre metálico 37*50	1
Tensor metálico	1155	Cuñas metálicas 12	66

EQUIPOS EN OBRA

TIPO DE EQUIPO	CANTIDAD
RETROEXCAVADORA DE ORUGA	1
RETROEXCAVADORA DE LLANTA	1
VIBROCOMPACTADOR	1
MINI RETRO DE ORUGA	1
MOTOBOMBAS	2
PLANTA ELÉCTRICA	1
BOMBAS SUMERGIBLES DE 2"	2
APEADOR CANGURO	3

PERSONAL ADMON

PERSONAL ADMON	Actual
ESPECIALISTAS Y OTROS	12
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA CIVIL	5
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1
PROFESIONAL HSEQ	2
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TRABAJADOR SOCIAL	1
MODELADOR BIM	1
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
INSPECTOR DE CALIDAD	1
TECNOLOGO HSEQ	2
MAESTRO SUPERVISOR	1
PERSONAL OPERATIVO	
ALMACENISTA	1
TOPOGRAFO	2
OFICIAL	18
AYUDANTE	31
OPERADORES	4
VIGILANTE	3
AUXILIAR VAL	1
CONDUCTORES	2
TOTAL	**91**

2. SEGUIMIENTO FASE 2 AL AVANCE FISICO DE OBRA EN FUNCIÓN DEL TIEMPO (AJUSTE AL PDT V04 APROBACIÓN PRORROGA 1)

PROGRAMADO SEMANAL	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
4,08%	6,38%	35,72%	32,64%

PLAZO (DÍAS) ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN

CANT. DÍAS	TOTAL	TRANSCURRIDO	FALTANTES
Contractual	423	342	81
Proyección	460	342	118

ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN (PROYECCIÓN CON LA VERSIÓN V04 AJUSTE DE LA R)

Atraso (+) Adelanto (-)	Días	FECHA TERMINACION PROYECTO V04 (AJUSTE) fechas proyectadas V04 -PRORROGA (AJUSTE)	% Tiempo Transcurrido SEGÚN PROYECCIÓN
Anterior	0,0	16-abr-26	77,54%
Actual	37,0	23-may-26	74,35%

REGISTRO FOTOGRAFICO -

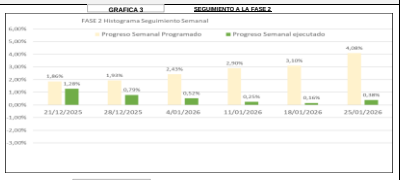


PROGRAMACIÓN V2 - V3

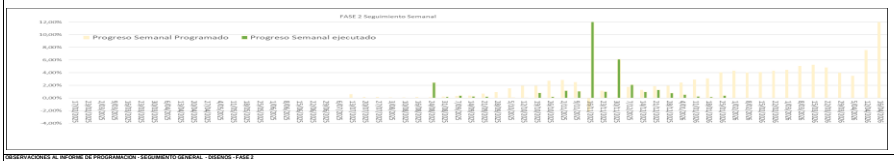
GRAFICA 1 — **GRAFICAS COMPARATIVAS DESEMPEÑO GENERAL CRONOGRAMA AJUSTE: v04**



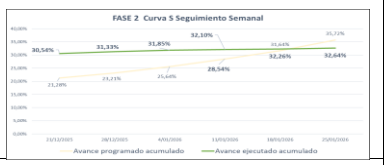
GRAFICA 3 — **SEGUIMIENTO A LA FASE 2**



GRAFICA 2



GRAFICA 4



OBSERVACIONES AL INFORME DE PROGRAMACION - SEGUIMIENTO GENERAL - DISEÑOS - FASE 2

Avance programado Fase 2: 35,72%
Avance ejecutado Fase 2: 32,64%

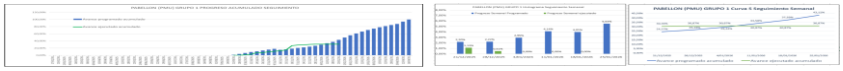
Diferencia: 3,08 % - **DIFERENCIA MAYOR ENTRE EL PROGRAMADO Y EL EJECUTADO. PARA EL PRESENTE PERIODO SE GENERA UN ATRASO DE 17 DIAS**

Eventos de la programación:

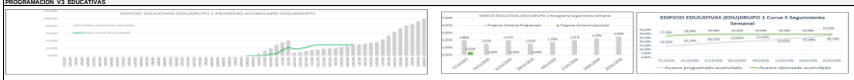
*Se tiene la aprobación de la prórroga por parte de la entidad a partir del 10oct2025. Con el acto administrativo aprobado se da inicio al control del cronograma en su V03, para tal efecto el reporte de la semana 34 del proyecto y 21 de Obra. **Se da cierre a la V03 del cronograma la semana 39 del proyecto, semana 26 de Obra.***

Se tiene la aprobación del Cronograma v04 el 14nov2025 por parte de la interventoría. Consocio Mar Verde CV subsanó por medio del oficio 275-413-2025 las observaciones realizadas por la interventoría mediante comunicado No. SAL-25-01S939 v1.
Con la aprobación de la v04 noviembre de 2025, debe entenderse que el cronograma sufrió cambios, debido a que se realizó la redistribución de tiempos para las tareas asignadas y con ellas la proporcionalidad que se ven reflejados en los avances, sin embargo, la base estadística no se modificó, ya que se mantuvo el tiempo contractual asignado desde la versión 03.
Los datos de entrada en la semana 39 para el seguimiento de la fase 2 ejecución reflejaron un negativo, el cual no debe entenderse como un retroceso constructivo, ya un cambio en el seguimiento del diseño, este es el resultado de la operación aritmética en el ajuste de la proporcionalidad con la asignación adecuada de precedencias y con ello el suprimir la restricción en fin-inicio de una actividad, adoptando una mayor amplitud en la duración de las tareas, así como una mayor simultaneidad, conllevado a establecer holguras, que no es más que un tiempo extra para la ejecución de una tarea sin afectar el plazo final del proyecto.
Se tiene la aprobación de la prórroga por parte de la entidad por cuanto este sufrió cambios más ostensibles, dado al ajuste que se le realizo la valorización de las tareas y la revalorización de recursos en el tiempo a actividades con mayor peso económico, como instalaciones, eléctricas, carpinterías metálicas, cubiertas, tareas a ejecutar con posterioridad a la aprobación de la v04 del PDT. **Se da cierre a la V04 del cronograma la semana 41 del proyecto, semana 28 de Obra.**
El control de programación durante el periodo se realizó con el **ajuste de v04 aprobado por la interventoría el 27nov2025, fundamentado en hecho que tres (FMU, TLL; ASA) de los trece edificios lleve a presentar un riesgo de atraso en el costo plazo y por ende una afectación al cronograma general, en acuerdo se decide reprogramar estos edificios teniendo presente que este ajuste no modificaría el plazo contractual establecido. 16de06/2026.**
Es de aclarar que el ajuste que sufrió el cronograma no modificó, ni la base estadística, ni genero cambios drásticos en graficas de desempeño. Se mantiene la proporcionalidad del tiempo, el costo y continuidad en el comportamiento del cronograma, sin tendencias que puedan generar incertidumbre.
Para el cierre del periodo No se tiene modificaciones en la programación.
Para el cierre del periodo se presenta un atraso del 3,08% y equivalente a 27 días, se le reitera al contratista la entrega del plan de contingencia para superar el atraso presentado. Se tienen 5 edificios en atraso (FMU, RANC, ASADERO, SANDAL, ALOJAMIENTO DE GUARDIANAS.
A continuación, se presentan la condición en el tiempo y los indicadores de seguimiento en el tiempo que tiene al cierre del periodo para la fase 2:

PROGRAMACIÓN V3 PMU



PROGRAMACIÓN V3 EDUCATIVAS



PROGRAMACIÓN V3 TALLERES



PROGRAMACIÓN V3 MATERNAS



PROGRAMACIÓN V3 VISITAS



PROGRAMACIÓN V3 RANCHO



PROGRAMACIÓN V3 ASADERO Y REPOSTERIA - ASA



CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. USPEC-CTO-287-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE".

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-293-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE" – –

INFORME SEMANAL No. 49 - ETAPA-CONSTRUCCIÓN | Código: IS-FT-TE-73 | Versión No: 0

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 49 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 19 DE ENERO 2026 AL 25 ENERO2026

CONTRATISTA	CONSORCIO MARVERDE CV	CONTRATO N.° USPEC-CTO-293-2024	FECHA DE SUSPENSIÓN N.1	17/03/2025	FECHA INICIO FASE 2: 16 MAYO 2025
			FECHA TERMINACIÓN N.1	16/08/2025	FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC 2025
			FECHA INICIO DE LA FASE	16/05/2025	FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 15ABRIL2026
			FECHA TERMINACIÓN DE	16/04/2026	
			FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A	
			FECHA DE REINICIO	N/A	
INTERVENTOR	CONSORCIO ACI MAR VERDE	CONTRATO USPEC-CTO-297-2024	FECHA DE INICIACIÓN FA	17/03/2025	FECHA INICIO FASE 2: 16 MAYO 2025
			FECHA TERMINACIÓN DE	16/08/2025	FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC 2025
			FECHA INICIO DE LA FAS	16/05/2025	FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 15 ABRIL2026
			FECHA TERMINACIÓN DE	16/04/2026	

OBJETO: LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.

FECHA: **25-ene-26**

PROGRAMACIÓN V3 UNIDAD DE ATENCION PRIMARIA - UAP





PROGRAMACIÓN V3 ALOJAMIENTO GUARDIANAS



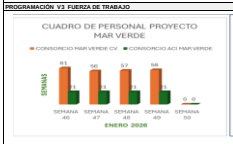


Seguimiento Fase 2 – Ejecución
Al cierre de la semana 49 del proyecto – 36 de obra se tiene transcurrido 254 días desde el inicio de la fase 2 el 16/05/2025 el equivalente 75,82% del tiempo contractual y un faltante 81 días el equivalente al 24,18%. Se tiene un atraso de 37 días, equivalente al 11,02% del tiempo asignado para la ejecución.
En total se tienen asignados 335 días para esta fase incluido el tiempo adicionado en la prorroga No. 1, la cual finaliza el 16abril2026
Con la versión 04 del POT (Ajuste) se tiene 25,71% acumulado programado y un 32,64% ejecutado, Una diferencia mayor del PROGRAMADO sobre el EJECUTADO del 3,06% equivalente a 37 días de atraso.
En la gráfica 1 y 2 se evidencia el seguimiento general del proyecto.

En la grafica 3 y 4 se evidencia el desempeño semanal desde la aprobación de la V04 del POT el 10Nov2025 y la aprobación del ajuste de la programación v04 el 27nov25
En el apartado de alertas se emiten las respectivas consideraciones sobre el desempeño de la fase 2.



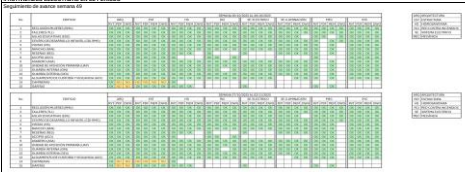
PROGRAMACIÓN V3 FUERZA DE TRABAJO





8-ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Seguimiento de avance semana 49



Mediante oficio 375-368-2025 del 08ago2025 el contratista radica nuevamente el POT de obra. Por parte de la interventoría en comité de seguimiento del 08ago2025 cierre de la semana 24 y realizada la revisión al documento emite concepto de NO OBJECIÓN AL CRONOGRAMA DE OBRA
El 16 agosto finalizó la fase 1 temprana, y se da cierre al programa de obra v02 - con un 100% programado y un 88% ejecutado una diferencia mayor (Atraso) del 12% y 22 días de atraso.
Se tiene la aprobación del Cronograma v04 el 14nov2025 por parte de la interventoría. El contratista subsanó por medio del oficio 375-413-2025 las observaciones realizadas por la interventoría mediante comunicado No. SAL-25-015939 v1.
Se tiene el ajuste de la programación v04, fundamentado en hecho que tres edificios ibas a presentar un riesgo de atraso en el corto plazo y por ende una afectación al cronograma general, en acuerdo se decide reprogramar estos edificios teniendo presente que este ajuste NO modificaría el plazo contractual establecido. 16abril2026.
Se realiza el seguimiento y control de programación con el ajuste de la v04 de la programación aprobado por la interventoría mediante oficio SAL -25-015801 del 27Nov2025. Analizado el seguimiento para el periodo no se tienen alertas importantes sobre el POT, se le ha solicitado al contratista, continuar mejorando el rendimiento. Para el cierre del Periodo se tiene alertas de tipo correctivo para el Edificio PMU, RANCHO (RAN) y UAP - SANIDAD, siendo estos ítems donde se presenta un diferencia mayor entre el programado y el ejecutado. En los diferentes comités de seguimiento se le ha informado al contratista sin que se tenga una respuesta efectiva sobre la situación presentada.
Para el presente periodo la ventaja con la que inicio el control del ajuste al cronograma en la v04 fue superada por el atraso que desde hacia varios periodos se venia advirtiendo, El porcentaje programado supero al ejecutado en 3,06%, situación que pone en riesgo el cumplimiento de la fecha contractual del proyecto el 16abril2026
*Para el cierre de la semana 49 el contratista continúa ejecutando las actividades que a continuación se enlistan

PMU
Bloque 1 Norte
Relleno con material seleccionado a fin de retirar los fallos.
Compactación material granular a fin de retirar los fallos.
Bloque 1 Sur
Toma de densidades
Bloque 2
Instalación de viaretes para alinear acero columnas
EDIFICIO EDUCATIVAS (EDU):
Se realiza relleno material bajo placa EDU
Se realiza cilreo y sello de material granular seleccionado previo al inicio de la placa de contrapiso

EDIFICIO UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL – PABELLON MATERNAS (UDI-PMA):
Continua la localización y replanteo de ejes para instalación de puertas de referencia.
Continúan las excavaciones mecánicas para vigas y zapatas UDI
Se realiza excavación de vigas de cimentación.
Se realiza fundida de solados de limpieza para vigas y zapatas de cimentación.
En las edificaciones de Grupo 2 se avanza así:

GRUPO No 02
EDIFICIO VISITAS (VIS):
Continua la construcción de la cimentación.
Se realiza excavación mecánica y limpieza para zapatas y vigas de cimentación.
Se realiza el encofrado de vigas de cimentación.
Continua el armame de acero de refuerzo de vigas de cimentación.
Se realiza vaciado de concreto de 4000 PSI de zapatas.
Se realiza el vaciado concreto vigas de cimentación VIS.
Se realiza el encofrado de pedestales VIS
EDIFICIO UAP - SANIDAD
Se realiza el armame de acero de refuerzo y encofrado de pedestales.
Continua el armame de acero de refuerzo de parrillas de zapatas y columnas.
Se realiza excavación mecánica para zapatas
Vaciado concreto pedestales
Se inician los rellenos con material proveniente de la excavación sobre vigas

GRUPO 3
GUARDIA EXTERNA (GEXT)
Se realiza Localización Ubicación topográfica
Se realiza el Replanteo de ejes
Localización zapatas para excavación

9-ESTADO DE LOS DISEÑOS TECNICOS CON LAS REUNIONES DE ESPECIALISTAS - INFORMAN DEL SEGUIMIENTO A LAS ACTAS REUNIONES

En la semana comprendida entre el 19 de enero del 2026, en el marco del proyecto "Campamento Mar Verde para mujeres" se presentaron avances en varias de las disciplinas que están contempladas en el proyecto. En este apartado del informe semanal se presentan los avances más relevantes, los cuales a su vez pueden ser comprobados en el entorno común de datos de la USPEC con la fecha exacta del cargue de esta información, así como en los informes de transmisión que se generan en la plataforma. Dentro de la información cargada, se encuentra lo siguiente:

Componente Arquitectonico: Se encuentran aprobados los diseños generales de los edificios de Pabellón de mujeres, Aulas educativas, Unidad de desarrollo infantil, Talleres, Visitas, Rancho, Unidad de atención primaria, Guardia externa, Garitas, Reteflas, Acopio.



6 - CONTROL DE COSTOS

ITEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL ACTUAL		DIFERENCIA	%	INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (al		INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (al 25-ENERO-2026)	
					$	%	$	%
TOTAL FASE 1 PLANEMENTO	$ 200.000.000,00	$ 200.000.000,00	$ 0,00		$ 200.000.000,00	100,00%	$ 200.000.000,00	100,00%
DIRECTOS FASE 2	$ 31.327.822.932,00	$ 31.327.822.932,00	$ 0,00		$ 31.327.822.932,00	100,00%	$ 27.045.000.000,00	6,03%
INDIRECTOS	$ 9.205.007.879,00	$ 9.205.007.879,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	
VALOR ESTIMADO PARA REAJUSTES	$ 2.425.963.636,00	$ 2.425.963.636,00	$ 0,00	0%	$ 0,00	7,52%	$ 0,00	
GASTOS COMPONENTE SOCIAL, AMBIENTAL Y TRAMITE DE LICENCIAS	$ 282.000.000,00	$ 282.000.000,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	
TOTAL	$ 44.424.694.436,00	$ 44.424.694.436,00	$ 0,00		$ 31.963.996.641,75	8,79%	$ 27.045.000.000,00	7,39%

7-AVANCE FINANCIERO

RESUMEN DE PAGOS A CONSORCIO MAR VERDE CV

Valor Contrato USPEC 293 - 2024	$	44.639.694.436,00
DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
Acta No 1 Fase 1	22-oct-25	$ 863.100.006,00
Acta No 1 Fase 2	21-nov-25	
Fin Diseños de Contratista		$ 444.094.656,00
Acta No 7 Fase 1	1-dic-25	$ 170.000.000,00
Acta No 8 Fase 2	10-dic-25	$ 766.453.909,00
Acta No 9 Fase 2	10-dic-25	$ 511.000.000,00
TOTAL		$ 2.754.648.571,00
TOTAL	5,20%	$ 2.301.565.564,00

RESUMEN DE PAGOS A CONSORCIO ACI MAR VERDE

Valor Contrato INTERVENTORIA USPEC 297 - 2024	$	3.259.999.999,00
DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
Acta No 1 Fase 1	17/Jun/2025	$ 85.083.874,00
Acta No 2 Fase 1	17/Jun/2025	$ 85.083.874,00
Acta No 3 Fase 1	28/Nov/2025	$ 85.083.874,00
Acta No 4 Fase 1	28/Sep/2025	$ 100.516.275,00
Acta No 5 Fase 1	15/Oct/2025	$ 100.516.275,00
Acta No 6 Fase 1	30/Oct/2025	$ 100.516.275,00
Acta No 7 Fase 2	28/Nov/2025	$ 111.927.530,00
Acta No 8 Fase 2	28/11/2025	$ 111.927.530,00
Acta No 9 Fase 2	28/11/2025	$ 111.927.530,00
Acta No 10 Fase 2	28/11/2025	$ 111.927.530,00
TOTAL	25,55%	$ 832.727.297,00

Al cierre del presente informe se tiene facturada el acta No 01 que corresponde a Diseños, el acta No 02 de la fase 2, el acta No 03 de Diseños, el acta 04 de fase 2 y el acta 05 fase 2.
Se tienen conciliadas las memorias de cantidades de obra para el acta parcial No 05. En total se tiene un avance financiero para el contrato de obra del 5,20% equivalente a $2.321.563.961,00. El avance se reporta hasta el acta parcial No 05.
Para el contrato de interventoría se tiene un avance financiero del 29,55% equivalente a $75.127.197,00 en razón que se tiene facturado el periodo 1 - 2-3-4-5-6-7-8-9-10 Contra ítos

9- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Consorcio Mar Verde CV radica a la Interventoría los siguientes oficios con números de radicado:
1. ENT-26-000650, asunto 479- NP-006-CAMASTRO y fecha 2026-01-19.
2. ENT-26-000658, asunto 481-INFORMES SEMANALES No. 35-36-37-38. – FORMATO IS-FT-TE-73 y fecha 2026-01-19.
3. ENT-26-000723, asunto 483- RESPUESTA SAL-25- 016239 OBSERVACIONES INFORME MES 4 – WORD y fecha 2026-01-20.
4. ENT-26-000770, asunto 484- PROFESIONAL BIM – ARQ. MARIA PAULA MURCIA, MASTER BIM MANAGEMENT y fecha 2026-01-20.
5. ENT-26-000783, asunto 485- RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES SOBRE DISEÑO DEL LA DISTRIBUCIÓN DE ILUMINACIÓN EXTERIOR y fecha 2026-01-20.
6. ENT-26-000786, asunto 478-INFORME SEMANA 34 – FORMATO IS-F-T-TE-73 y fecha 2026-01-20.
7. ENT-26-000787, asunto 477 REMISION INFORME AMBIENTAL N°11 VERSION 01 AJUSTADO. – WORD y fecha 2026-01-20.
8. ENT-26-000987, asunto 491 REMISION INFORME AMBIENTAL N°11 VERSION 01 y fecha 2026-01-23.
9. ENT-26-001000, asunto 486-INFORME DE ATENCION DE SOLICITUD A COMUNIDAD NUEVO HORIZONTE y fecha 2026-01-23.
10. ENT-26-001003, asunto 492- IMPLANTACION VS- CAMBIOS UBICACION DE EDIFICACIONES y fecha 2026-01-23.
11. ENT-26-001002, asunto 489 - RADICACION NPS FIRMADOS y fecha 2026-01-23.
12. ENT-26-001005, asunto 493- INFORME MENSUAL HSE No. 11 y fecha 2026-01-24.

La Interventoría radica a Consorcio Mar Verde los siguientes oficios con número de radicado:
1. SAL-26-000616 del 2026-01-19 02:20:15 PM - Asunto: 478 -PROGRAMA DE INTENCIÓN DE ACTIVIDADES DEL 19 DE ENERO AL 25 DE ENERO DE 2026
2. SAL-26-000638 del 2026-01-19 04:47:32 PM- Asunto: 479- NP-006-CAMASTRO
3. SAL-26-000660 del 2026-01-20 10:14:51 AM- Asunto: SOLICITUD APROBACIÓN HOJA DE VIDA DIRECTOR DE OB
4. SAL-26-000663 del 2026-01-20 11:23:25 AM- Asunto: 477 REMISION INFORME AMBIENTAL N°09 VERSION 01 AJUSTADO.
5. SAL-26-000682 del 2026-01-20 02:39:03 PM- Asunto: 483- RESPUESTA SAL-25- 016239 OBSERVACIONES INFORME MES 4 – WORD
6. SAL-26-000695 del 2026-01-20 04:05:03 PM- Asunto: 484- PROFESIONAL BIM – ARQ. MARIA PAULA MURCIA, MASTER BIM MANAGEMENT
7. SAL-26-000733 del 2026-01-21 10:38:24 AM- Asunto: 487- RESPUESTA SAL-25- 016239 OBSERVACIONES INFORME MES 5 – WORD
8. SAL-26-000768 del 2026-01-21 05:18:04 PM- Asunto: 478-INFORME SEMANA 34 – FORMATO IS-F-T-TE-73
9. SAL-26-000779 del 2026-01-22 08:33:20 AM- Asunto: 491-INFORMES SEMANALES No. 35-36-37-38 – FORMATO IS-F-T-TE-73
10. SAL-26-000980 del 2026-01-24 09:56:43 AM- Asunto: Contramando Provisional de Obra

9- ASPECTOS TECNICOS .

1- Se continúa con el control y supervisión de todos y cada uno de los componentes de diseño y ejecución de Excavaciones, Rellenos, Concreto pobre, armado de acero de las zapatas, fundida y vistas actividades

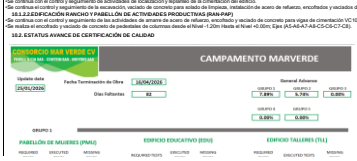
2- En la presente semana se ha recibido información por parte de los residentes y la interventoría para conciliar las cantidades para poder hacer el corte N° 2

10-CALIDAD

10.1. INSPECCIÓN, LIBERACIÓN Y ENSAYOS.
10.1.1. GRUPO 1
10.1.1.1. UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL – PABELLÓN MATERNAS (UDI-PMA)
•Se continua con el control y seguimiento de actividades de replanteo, localización, excavación mecánica, instalación de concreto de 1500psi para soldados de limpieza para las zapatas y vigas de cimentación del edificio desde el eje A5 hasta el F12.

10.1.2. GRUPO 2.
10.1.2.1 EDIFICACIÓN UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP)
•Se continua con el control y seguimiento de actividades de localización y replanteo de la cimentación del edificio.
•Se continua el control y seguimiento de la excavación, vaciado de concreto para solado de limpieza, instalación de acero de refuerzo, encofrados y vaciados de concreto para zapatas y vigas cimentación.
10.1.2.2 EDIFICACIÓN RANCHO Y PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP)
•Se continua con el control y seguimiento de las actividades de armame de acero de refuerzo, encofrado y vaciado de concreto para vigas de cimentación VC106 Eje (A6-C8); VC105 Eje (A6-C6); (A7-C7); VC104 Eje (A5-C5); VC101 Eje (A5-A8); (C5-C8).
•Se realiza el encofrado y vaciado de concreto de pedestales de columnas desde el Nivel +1,00m Hasta el Nivel +5.00m; Eje (A5-A6-A7-A8-C5-C6-C7-C8).

10.2. ESTATUS AVANCE DE CERTIFICACIÓN DE CALIDAD



CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. USPEC-CTO-287-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE."

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-293-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE." –

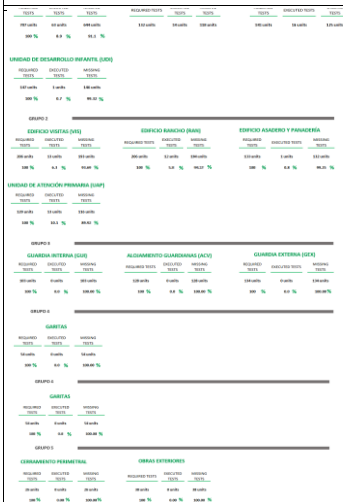
INFORME SEMANAL No. 49 - ETAPA CONSTRUCCIÓN | Código: IS-FT-78 | Versión No: 0

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 49 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 19 DE ENERO /2026 AL 25 ENERO/2026

CONTRATISTA	CONSORCIO MARVERDE CV	**CONTRATO N.°**	**USPEC-CTO-293-2024**	FECHA DE SUSCRIPCIÓN AC: 17/02/2025 FECHA TERMINACIÓN IN: 16/08/2025 FECHA INICIO DE LA FA: 16/05/2025 FECHA TERMINACIÓN IN: 16/04/2026 FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A FECHA DE REINICIO: N/A	FECHA INICIO FASE 2: 16 MAYO 2025 FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC 2025 FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 1MARZO2026
INTERVENTOR	CONSORCIO ACI MAR VERDE	**CONTRATO USPEC-CTO-297-2024**	FECHA DE INICIACIÓN FI: 17/02/2025 FECHA TERMINACIÓN AN: 16/08/2025 FECHA INICIO DE LA FA: 16/05/2025 FECHA TERMINACIÓN PI: 16/04/2026	FECHA INICIO FASE 2: 16 MAYO 2025 FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC 2025 FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 1:16 ABRIL2026	

OBJETO: LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.

FECHA: 25-ene-26



10.3. TOMA DE MUESTRAS Y LABORATORIOS

10.3.1. TOMA DE MUESTRA DE CONCRETOS

FECHA	RECIBIDO EN	PROCEDENCIA	CANTIDAD MZ	TALUD (T)	LOCALIZACIÓN EN OBRA	ELEMENTO	RESISTENCIA	REQUISITO	RECISTENCIA			ACEPTACIÓN		CONFORMIDAD	OBSERVACIONES
									7 DIAS	14 DIAS	28 DIAS	%	NO		
19/ENERO/26	OBC	DISTRICOM Ltda	3	0.35"	CAMPAMENTO CONSTRUCCIÓN	CONCRETO DE 21 MEGAPASCALES (3000 PSI) PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE LOSAS, VIGAS, COLUMNAS Y MUROS	4000 PSI	4000 - 4300	0 unds	0 unds	0 unds			SIN MUESTRA	Se entregaron 3 re-puestos para fallar en: 7 días: 19 dic. 28 días: 16 de enero 56 días: 16 dic. 28 días: 23 de enero Cada muestra tiene 2 cilindros para un total de 6 cilindros a fallar. Se entregaron 3 re-puestos para fallar en:
19/ENERO/26	OBC	DISTRICOM Ltda	2.25	0.35"	CAMPAMENTO CONSTRUCCIÓN	CONCRETO DE 4000 PSI COLUMNAS CICLÓPEAS (CICLOPEO) PARA CAMPO	4000 PSI	4000 - 4300	0 unds	0 unds	0 unds			SIN MUESTRA	Se entregaron 3 re-puestos para fallar en: 7 días: 19 dic. 28 días: 16 de enero 56 días: 16 dic. 28 días: 23 de enero Cada muestra tiene 2 cilindros para un total de 6 cilindros a fallar. Se entregaron 3 re-puestos para fallar en:
19/ENERO/26	OBC	DISTRICOM Ltda	12.25	7"	CAMPAMENTO CONSTRUCCIÓN VEREDA	PISOS DE CIRCULACIÓN VEREDAS (7), PONDERADO (7.5 PSI)	4000 PSI	4000 - 7500	0 unds	0 unds	0 unds			NO	Se entregaron 3 re-puestos para fallar en: 7 días: 19 dic. 28 días: 16 de enero 56 días: 16 dic. 28 días: 23 de enero Cada muestra tiene 2 cilindros para un total de 6 cilindros a fallar. Se entregaron 3 re-puestos para fallar en:

10.3.2. TOMA DE DENSIDADES DE CAMPO

-Se realiza densidades mediante el cono de arena en Bloque 1 Sur del PMU, Celda #11 con un resultado 88.35% del proctor modificado
-Se realiza densidades mediante el cono de arena en Bloque 1 Sur del PMU, Celda #9 con un resultado 89.62% del proctor modificado
-Se realiza densidades mediante el cono de arena en Bloque 1 Sur del PMU, Celda #5 con un resultado 100.07% del proctor modificado
-Se realiza densidades mediante el cono de arena en Bloque 1 Sur del PMU, Celda #7 con un resultado 99.43% del proctor modificado

11-GESTION SST

SEMANA 49 del 19 al 24 de enero 2026
TOTAL HORAS HOMBRE LABORADAS 2576

1. Total, de personal Incluye Directo y Subcontratado: 58
2. Total, Personal Administrativo: 21
3. Total, Personal Operativo: 37
4. Nombre de charlas diarias realizadas en la semana:
Lunes 19 Ene Principios de la seguridad y salud en el trabajo
Martes 20 Ene Autocuidado: una forma de alcanzar la seguridad
Miércoles 21 Ene
MAR VERDE: Prevención de incendios y manejo de extintores
MAR VERDE: Prevención de riesgo biomecánico/ Beneficios de las pausas activas.
Jueves 22 Ene
CONTRATISTAS: Manejo seguro de herramientas para el trabajo (Manuales, equipos y maquinaria)
MAR VERDE: Prevención de incendios y manejo de extintores
Viernes 23 Ene
NVO: Importancia de respetar las señales de seguridad disponibles en obra.
Sábado 24 Ene MAR VERDE: CAPACITACION AMBIENTAL como usar el kit de control de derrames
Sábado 24 Ene
NVO: Procedimientos de emergencia
REPORTE POR MAR VERDE: Importancia de respetar las señales de seguridad disponibles en obra.

7. Equipos y maquinaria en el proyecto en la semana
Retro de Oruga (1)
Cargadora (1)
Compactador (1)
Vibro compactador (1)
Retrocargador (1)
8. Observaciones de la semana
NINGUNA
9. Inspecciones de equipos herramientas de la semana
Inspección de Herramienta Menor (1)
Inspección de Retrocargador (1)
Inspección de Retro de Oruga (1)
Inspección de Minicargador (1)
Inspección de Pulidora (1)
Inspección de Taladro (1)
Inspección de Mixer (1)
Inspección de Autobomba (1)
10. Inspecciones generales
EPP

11. Orden y aseo de las baterías de los baños de la semana
Se realizo Mantenimiento de Unidades Sanitarias las fechas (19-ENE-2026, 22-ENE-2026, 24-ENE-2026)
12. Incidentes de la semana
Ninguno reportado
13. Accidentes de la semana
No se presentaron
14. Ausentismo por enfermedades
Oscar Moreno (incapacidad hasta el 21 de enero)
Brandol Novoa (incapacidad hasta enero 24 accidente de tránsito)
15. Reposición EPP

12-GESTION SOCIAL

INFORME DE ACTIVIDADES – PROFESIONAL SOCIAL semana del 19 al 25 de enero de 2026

1. Durante la semana del 19 al 25 de enero de 2026 se desarrollaron actividades orientadas al fortalecimiento de la gestión socioambiental del proyecto, al seguimiento del cronograma social y al cumplimiento de los compromisos adquiridos con la interventoría, así como acciones de acompañamiento comunitario y coordinación interinstitucional.
2.Se realizó seguimiento al avance de las actividades del cronograma social, efectuando ajustes necesarios para garantizar su correcta ejecución y manteniendo comunicación permanente con los responsables para asegurar coherencia con el plan de trabajo y prevenir retrasos.
3.Se recibieron hojas de vida de la comunidad de la vereda El Nuevo Amanecer, las cuales fueron remitidas al contratista NXO; se solicitó una (1) hoja de vida para el cargo de oficial, nombrándose dos (2), y seis (6) ayudantes de obra calificada, evidenciando tres (3) posteriormente, el contratista informó la suspensión temporal de la recepción de hojas de vida debido a demoras en la vinculación contractual.
4.Se realizó seguimiento a la entrega de refrigerios a los trabajadores de la obra, verificando el cumplimiento de los horarios establecidos y la atención a observaciones de la comunidad.
5.Se realizó seguimiento al ingreso de semovientes (bovinos) al área de la obra, se instaló un brocha en el punto de ingreso y se recomendó al personal asignar el cierre adecuado de los broches y del portón durante los ingresos y salidas, dejando registro fotográfico de la actividad.
6.Se llevó a cabo reunión con el área social de la interventoría para la socialización y complementación del documento Plan GESOA, dejando registro fotográfico.
7.El día 22 de enero se realizó reunión interinstitucional con USPEC, Interventoría y el Consorcio Mar Verde CV, con el objetivo de revisar las observaciones al documento preliminar del GESOA y a la matriz legal y socioambiental.

13-CONCLUSIONES INTEGRALES DEL DESARROLLO DE LA ETAPA PRECONTRACTUAL AL FINALIZAR EL PERIODO.

1- La ejecución del programa en la etapa de pre-construcción para la presente semana 23 indica que se continua con la ejecución de los pretenentes y diseños del CAPITULO DE SEGURIDAD Y CONTROL, según la revisión del cronograma de la Ejecución de los diseños de Seguridad y Control en la que sigue impactando el avance general y no permite que se refleje los avances de las otras especialidades las cuales en su mayoría están en revisión y aprobación de la USPEC Y LA INTERVENTORIA. En las siguientes graficas se observa el impacto en ejecución
2-Progreso Financiero y Programación: El avance financiero muestra un cumplimiento del 96,07 % de las actividades de construcción, lo que representa un nivel de ejecución con retrasos atribuibles principalmente al capítulo de los diseños de Seguridad, control y comunicaciones.
3-Debido a la ampliación del alcance en los diseños, se está esperando tener todos los diseños faltantes en la fecha estimada en la programación V3

13.1 PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA

9- se trabaja en la elaboración de los NP de arquitectura y estructuras
9- Se presenta los NP's y se espera para poder hacer y anexarlos a la programación de mayores y menores cantidades
9- Se le indica a la dirección que con el personal que se tiene no se esta cumpliendo con el recurso humano necesario para poder cumplir con la programación
9- Se esta trayendo maquina amarilla de mayores condiciones para mejorar los tiempos de trabajo y hacer las actividades para ayotar la diferencia de tiempo

13.2 AMBIENTAL Y FORESTAL

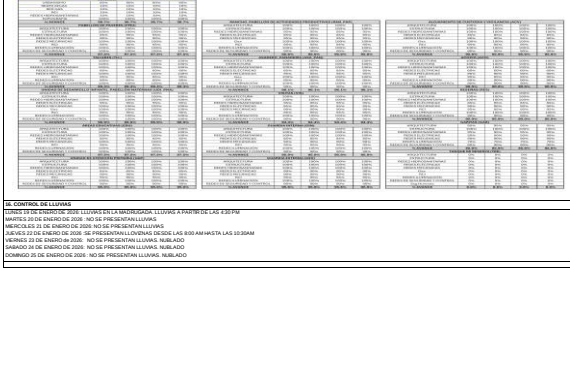
2.1 Limpieza y mantenimiento de unidades sanitarias portátiles:
La empresa Serviwillcos S.A.S. realizó actividades de limpieza y mantenimiento de las unidades sanitarias portátiles los días martes, jueves y sábado, con el objetivo de garantizar condiciones adecuadas de higiene
2.2 Vaciado de canecas en puntos ecológicos:
El personal de aseo realizó labores de vaciado de las canecas de los puntos ecológicos disponibles en obra. Los residuos ordinarios recolectados fueron entregados al prestador de servicio público de aseo ESPA, en los días establecidos para su recolección.
2.3 Permisos de aprovechamiento forestal:
Se realizó el reporte en los formatos normativos las actividades de aprovechamiento in situ de los sobrantes de excavación. Los anteriores, serán objeto de radicación ante la autoridad ambiental competente.
2.4 SSEGSAL:
El día 22 de enero de 2026 se llevó a cabo un comité de manera virtual, con la participación de los profesionales ambientales y sociales del consorcio, la interventoría y la USPEC. Durante la reunión se definieron los tres componentes principales que debierá contener este documento: el fundamento jurídico, el fundamento técnico y el componente financiero.
2.5 Capacitación ambiental:
Se desarrolló una jornada de capacitación a los subcontratistas Brandilson y Mullinol, sobre el uso del kit de control de derrames, en la cual se explicó la función y correcta utilización de cada uno de los elementos que lo componen.

13.3 SOCIAL

Durante la semana del 19 al 25 de enero de 2026, se logró un seguimiento efectivo al cronograma social, se fortaleció la coordinación con contratistas e interventoría, y se gestionó la recepción de hoja de vida de la comunidad, garantizando transparencia y cumplimiento de los compromisos del proyecto. Las actividades desarrolladas permitieron mantener control sobre el ingreso de semovientes, optimizar la comunicación interinstitucional y avanzar en la socialización del Plan GESOA, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos socioambientales y al fortalecimiento de la relación con la comunidad y los actores involucrados.

14. INFORME BIM

Seguimiento de avance semana 49



16. CONTROL DE LLUVIAS

LUNES 19 DE ENERO DE 2026: LLUVIAS EN LA MADRUGADA. LLUVIAS A PARTIR DE LAS 4:30 PM
MARTES 20 DE ENERO DE 2026 : NO SE PRESENTAN LLUVIAS
MIERCOLES 21 DE ENERO DE 2026: NO SE PRESENTAN LLUVIAS
JUEVES 22 DE ENERO DE 2026 :SE PRESENTAN LLOVIZNAS DESDE LAS 8:00 AM HASTA LAS 10:30AM
VIERNES 23 DE ENERO de 2026 : NO SE PRESENTAN LLUVIAS. NUBLADO
SABADO 24 DE ENERO DE 2026 : NO SE PRESENTAN LLUVIAS. NUBLADO
DOMINGO 25 DE ENERO DE 2026 : NO SE PRESENTAN LLUVIAS. NUBLADO

ING. NÉLSON GARCIA
Director de obra
CONSORCIO MAR VERDE CV